

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений в многоквартирном жилом доме №       
по ул. Томская 17 гор. Колпашево

г. Колпашево.

«23» 04 2015 г.

Протокол общего собрания составлен в соответствии с нормами Жилищного законодательства и обязателен для всех собственника дома.

Решение общего собрания по вопросам повестки дня, указанных в настоящем протоколе, является Приложением № 1 и неотъемлемой частью настоящего протокола.

Инициатор проведения общего собрания: Бочкарев Н.

Общее собрание собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. микрорайон 17, состоялось «19» 23.04 2015 года во дворе дома №     .

Начало общего собрания в 19 ч. 00 мин. окончание в 21 часов 00 мин..

На общем собрании участвовали собственники в количестве 35 человек, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании и действующие на основании документов, указанных в настоящем протоколе, что составило 53 % от общего числа голосов.

### Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь дома составляет: 2880,40 квадратных метров.

На собрании присутствуют собственники (представители собственников), имеющие в собственности 1429,4 квадратных метров площади (без учета площади мест общего пользования), что составляет: 53,3 % от общей площади дома.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно, имеет кворум, более 51%.

### Председателем и секретарем собрания выбраны:

Председатель собрания - Алейникова Т.Ф.

Секретарь собрания - Рац И.В.

### Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
2. Выбор управляющей организации.
3. Согласование и заключение договора на управление многоквартирным домом, между собственниками и управляющей организацией.
4. Принятие решения о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и их оплаты (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме)».
5. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями указанными в ст. 161.1 ЖК РФ.
6. Выбор места хранения решений, протоколов и других документов общего собрания собственников, а также выбор мест размещения информационных материалов.
7. Установление размера оплаты за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.

**По первому вопросу:** «Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ».



После обсуждения каждого способа управления предусмотренного ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме, присутствовавшие на общем собрании большинством голосов **РЕШИЛИ** выбрать: управление управляющей организации.

**По второму вопросу:** «Выбор управляющей организации».

Присутствовавшие собственники на общем собрании **РЕШИЛИ** выбрать управляющей организацией ООО «ЖКХ».

**По третьему вопросу:** «Согласование проекта договора на управление и заключение договоров на управление многоквартирным домом, между собственниками и управляющей организацией».

Присутствовавшие собственники на общем собрании согласовали проект договора управления предложенный ООО «ЖКХ» и **РЕШИЛИ** заключить договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ».

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и их оплаты (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме)».

Собственники жилых помещений, **приняли РЕШЕНИЕ:** самостоятельно заключать Договора на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) и самостоятельно производить с ними расчеты.

**По пятому вопросу:** «Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями указанными в ст. 161.1 ЖК РФ».

Собственники жилых помещений, **приняли РЕШЕНИЕ:** выбрать в совет многоквартирного дома с полномочиями указанными в ст. 161.1 ЖК РФ-

собственника кВ.№ 43 Дроздова Тамара Федоровна  
собственника кВ.№ 45 Рац Инна Владимировна,  
собственника кВ.№ 46 Бочкарев Николай Александрович,  
собственника кВ.№ \_\_\_\_\_,  
собственника кВ.№ \_\_\_\_\_,  
собственника кВ.№ \_\_\_\_\_,  
собственника кВ.№ \_\_\_\_\_,  
собственника кВ.№ \_\_\_\_\_,  
собственника кВ.№ \_\_\_\_\_.

Председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями указанными в ст. 161.1 ЖК РФ собственника кВ.№ Бочкарев Н..

**По шестому вопросу:** «Выбор места хранения решений, протоколов и других документов общего собрания собственников, а также выбор мест размещения информационных материалов».

**РЕШИЛИ:** избрать местом хранения решений, протоколов и других документов общего собрания собственников, офис Управляющей организации ООО «ЖКХ» и квартиру № \_\_\_\_\_ председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, а также по вопросу «Выбор места размещения информационных материалов». Собственники большинством голосов **РЕШИЛИ:** размещать информационные материалы на входных дверях в подъезд.



**По седьмому вопросу:** «Установление размера оплаты за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников».

Собственники жилых помещений, **приняли РЕШЕНИЕ:** установить размер оплаты за

управление- 3 руб 50 коп за 1 квадратный метр.

содержание- 9 руб 99 коп за 1 квадратный метр.

текущий ремонт- 2 руб 66 коп за 1 квадратный метр.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (ФИО) Алейникова Т.Т. (подпись) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания А.В.Сус (ФИО) Рагун И.В. (подпись) \_\_\_\_\_